

ДОГОВОР ЗА СЪЗДАВАНЕ НА ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „ЕНЕРГИЙНА ОБЩНОСТ БУРГАС – ПЛУВЕН КОМПЛЕКС СЛАВЕЙКОВ“

Днес, в гр. Бургас,

1. **ОБЩИНА БУРГАС**, БУЛСТАТ 000056814, с адрес: гр. Бургас, ул. "Александровска" № 26, представлявано от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, наричана в договора **ОБЩИНАТА**.

2. с ЕИК/ЕГН с /административен/ адрес

.....,
представяван/а от

п. с ЕИК/ЕГН с /административен/ адрес
.....,
представяван/а от

Водени от намерението на Община Бургас да осигури алтернативна, чиста и достъпна „зелена“ енергия, чрез насърчаване използването на енергия от възобновяеми енергийни източници; целта ѝ да привлече обществеността в това начинание чрез доброволно и открито участие в новосъздадена енергийна общност, като ефективен инструмент за съвместна работа на всички, които имат интерес за подобряване на средата, в която живеят;

Водени от стремежа за създаване и развиване дейността на енергийни общности на територията на общината, чрез сдружаване; принципите на Директива (ЕС) 2019/944 на Европейския парламент и на Съвета от 5 юни 2019 година относно общите правила за вътрешния пазар на електроенергия и за изменение на Директива 2012/27/ЕС и Директива (ЕС) 2018/2001 на Европейския парламент и на Съвета от 11 декември 2018 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и възможностите, които дава Законът за енергетиката и Законът за задълженията и договорите;

Като взеха предвид опита на Община Бургас в проектиране и изграждане на ВЕИ, както и наличието на подходящи публични общински сгради, върху които могат да се разположат ВЕИ и произведената от тях енергия да бъде използвана за публични нужди;

На основание чл. 357 и сл. от Закона за задълженията и договорите се споразумяха за следното:

ПРЕДМЕТ

1. По силата на настоящият договор страните се споразумяват да си сътрудничат помежду си, като обединят усилия и ресурси за създаване на дружество по ЗЗД с наименование: „Енергийна общност Бургас – Плувен комплекс Славейков“ (ЕО) със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, Културен Дом НХК, пл. Тройката 1, ет.1, енергиен офис.

2. Целта на Енергийната общност е изграждане и функциониране на фотоволтаична централа с мощност ≈ 420 kWp върху покривното пространство на сграда с идентификатор 07079.602.429.4, разположена в ПИ с идентификатор 07079.602.429 – публична общинска собственост – съгласно Акт за публична общинска собственост № 8975 от 18.05.2018 г. и №8146 от 24.06.2015 г., енергията от която да се използва основно за нуждите на плувния комплекс.

3. За постигане на поставената цел ще бъде извършено:

- проектиране, доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация (наричани „изграждане“) на фотоволтаична централа, въз основа на разработен финансов (бизнес)

модел, неразделна част от настоящия договор, с набрани от съдружниците средства, в срок не по-дълъг от посочения в модела срок;

- предоставяне на произведената енергия за нуждите на Плувен комплекс Славейков и/или за други обекти/имоти, общинска собственост;
- продажба на произведената излишна електроенергия на свободния пазар, на други физически или юридически лица и/или използването ѝ за нуждите на общината;
- поставяне на съоръжения (батерии) за съхранение на произведената енергия след анализ, доказващ икономическата целесъобразност;
- сключване на договор за административно управление и счетоводни услуги;
- сключване на договор с търговец на електрическа енергия за продажба на свободния пазар;
- застраховане на инсталацията за целия срок на функциониране на Енергийната общност.

4. С настоящият договор се уреждат отношенията между страните и разпределението на конкретните дейности, права и задължения. Всяка страна независимо от нейната правно-организационна форма запазва своята самостоятелност.

ДЯЛ НА ФИНАНСОВО И РЕСУРСНО УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ

5. Участието на страните по настоящия договор се определя по следния начин:

5.1. Всяка от страните участва в ЕО чрез направената от нея парична вноска, съобразно Приложение 1, като минимална вноска е 500 лв., а максимална вноска е 10 000 лв.

5.2. Процентното участие на всеки от членовете в ЕО е съобразно направените парични вноски, описани в Приложение 1.

5.3. Община Бургас, освен чрез парична вноска, участва чрез:

- Изготвяне на финансов (бизнес) модел за функционирането на общността, финансовите модели приходи/разходи и възвращаемост на инвестицията;
- Поземлен имот и сграда общинска собственост (покрив на сграда), върху които да бъде реализирана инсталацията;
- Изкупуване на произведената енергия за нуждите на Плувен комплекс Славейков и/или за други обекти/имоти, общинска собственост;

6. През първите 3 години енергията, ползвана за нуждите на Плувен комплекс Славейков се заплаща по цена, определена в приложения бизнес –модел, на стойност 0,13 лв. за киловатчас. След изтичането на този срок цената се актуализира по посочения в бизнес-модела подход, а именно: Към прогнозираната от КЕВР цена на електроенергията, произведена от слънчева енергия, ще се добавят актуалните мрежови такси и ако получената стойност е с 20% по-висока от определената твърда цена за продажба (в случая 13 стотинки на kWh), твърдата цена ще се актуализира до 20% под разчетената или се прави нов финансово-икономически анализ на стойността на енергията, с оглед отразяване на настъпили промени като например, но не само: цена на енергията на свободния пазар, инфлация, приемането на евро и други.

7. Анализ на цената, на която се ползва енергията в общността, се прави на всеки три години и се приема от страните по реда, описан в настоящият договор. Промяна на цената може да се прави и на по-кратък срок, когато е в интерес на страните по договора.

ВЛИЗАНЕ В СИЛА

8. Договорът се подписва след набиране на цялата необходима сума в размер на 431 802, 78 лв с ДДС и влиза в сила от датата на полагането на подписи от всички страни.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

9. Община Бургас се задължава да съдейства институционално за реализиране на инвестицията в съответствие с представения проект, в това число за провеждане на съгласувателни процедури, издаване на разрешения, присъединяване към разпределителната мрежа и всички други действия за въвеждане на инсталацията в експлоатация.

10. Община Бургас са задължава да закупува произведената енергия за нуждите на Плувен комплекс Славейков.

11. Община Бургас има право да закупува излишната енергия за задоволяване нуждите на други обекти/имоти, общинска собственост на стойност на стойност 13 стотинки на kWh.

12. Всяка страна има право да участва при вземане на решения, които се отнасят до изпълнението на настоящия договор по предвидения в него ред.

13. Всяка страна участва в разпределението на печалбата и загубите съобразно своя дял, ограничен до размера на неговата инвестиция.

14. Всяка страна е длъжна да предостави актуален и валиден адрес на електронна поща, чрез който ще се осъществява комуникацията и да актуализира същия в седемдневен срок от настъпване на промяната. В случай че не го актуализира, всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес на електронна поща. Съобщение, изпратено до посочения адрес, се смята за редовно връчено на страната, като от датата, следваща дата на изпращане на съобщението, започват да текат съответни срокове, посочени в настоящият договор или в самата комуникация.

15. Всяка страна е длъжна да посочи валидна банкова сметка на свое име, както и да актуализира същата в седемдневен срок от настъпване на промяна.

УПРАВЛЕНИЕ НА ЕО

16. За постигане на целите, управлението на дружеството ще се осъществява от Управител/Управители – посочен/и от Община Бургас.

17. Управителят има следните права и задължения:

17.1. Да впише дружеството в регистър Булстат; Да разкрие банкова сметка за обслужването на ЕО, да се разпорежда с приходите и да извършва разходите от името на ЕО за целите на дружеството.

17.2. Да представлява ЕО пред трети лица, желаещи да се включат в ЕО като консуматори на енергия.

17.3. Свиква и провежда събрания на съдружниците за вземане на решения и организира последващото им изпълнение. Управителят е длъжен да свика общо събрание при искане от страна на минимум 10% от членовете на общността.

18. Вземане на решения от страна на ЕО се извършва след проведено събрание на съдружниците.

18.1. Всеки съдружник има право на един глас независимо от размера на неговия дял;

18.2. Събранието се смята за редовно независимо от присъстващите на него съдружници;

18.3. Решенията се вземат с повече от 75 на сто от гласовете на присъстващите съдружници.

18.4. Събранията се провеждат присъствено и/или онлайн чрез видео конференция, гарантираща установяването на самоличността на участващите лица. Поканата за събранието се изпраща от управителя не по-късно от 10 работни дни преди датата на провеждане на събранието. Поканата се изпраща на посочените от лицата електронни пощи.

18.5. При невъзможност за лично участие на съдружник в събранието, той може да бъде представляван от изрично упълномощен негов представител.

18.6. Управителят се задължава да създаде електронна страница/интернет група на общността, където да публикува ежемесечна информация за произведената, използвана, продадена енергия, информация за финансовите постъпления, както и всяка друга информация, касаеща членовете на общността. При изготвяне на ежемесечната информация управителят се задължава да информира членовете на ЕО при настъпване на негативни тенденции, които могат да доведат до загуби.

ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ И НАПУСКАНЕ

19. След реализиране на инвестицията в ЕО могат да се присъединяват нови членове, ако отговарят на изискванията и при условията, посочени в настоящия договор.

20. При вземане на решение за увеличаване на капацитета на фотоволтаичната централа и при липса на съответни заявки за увеличаване на дела от членовете на ЕО, може да се пристъпи към набиране на нови членове, при условия, съгласувани на Общо събрание на ЕО.

21. Член на ЕО не може да прехвърля на трети лица придобитите по силата на настоящият договор права и задължения, освен в случай, че напуска дружеството.

22. Прехвърляне на права и задължения от член на ЕО е допустимо само при универсално правоприемство.

23. Всеки съдружник може да се откаже от договора по всяко време. При напускане на ЕО, Съдружникът има право да получи/ възстанови първоначалната вноска в срок до 3 години от прекратяване на участието си в дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ

24. Дружеството се прекратява с изтичане на 120 месеца (10 години) от въвеждането на инвестицията в експлоатация.

25. Всеки съдружник може да иска разваляне на договора при нереализиране на инвестицията в срок, за което последната дължи неустойка в размер на законната лихва върху внесените от страните средства, от датата на уведомяване на съдружниците за влизане в сила на договора до датата на изплащане на дължимата сума.

ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

26. Всички официални съобщения, уведомления, както и цялата официална кореспонденция по този Договор ще се извършва в писмен вид и се изпраща на ответната страна чрез посочената електронна поща.

27. Настоящият договор може да бъде изменяно или допълвано след решение на съдружниците.

28. Всички спорове между страните, възникнали във връзка с настоящият договор, страните ще решават в дух на добра воля и чрез преговори между страните, а когато това стане невъзможно съдебни спорове ще се разглеждат пред компетентния съд в град Бургас, съобразно правилата на родовата подсъдност.

29. Страните се задължават предоставените лични данни да бъдат използвани единствено и само за целите на настоящият договор и да се обработват, съхраняват и предоставят само и единствено по реда, предвиден в Регламент (ЕС) 2016/679.

Настоящият договор се подписва в един оригинал, като на страните в ЕО се предоставят заверени копия от него на посочения от тях електронен адрес.

Приложения:

1. Приложение 1 – Процентното участие на всеки от партньорите в ЕО

СТРАНА 1:
СТРАНА 2:
СТРАНА 3:

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Член на ЕО (физическо или юридическо лице)	парична вноска/ внесена сума в лв.	процентно участие
1. Община Бургас ЕИК 000056814	10 000
2.		
3.		
N.		